

Vakuutuksen rajoituksia

VAKUUTUKSESTA EI KORVATA ESIMERKIKSI:

- tarkastusraporttiin kirjattuja virheitä, vaurioita ja puutteita
- virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu sellaiselle rakennukselle tai rakenteille, jotka ovat rajauksina merkitty kuntotarkastusraportin ”Rajaukset” kohtaan tai joihin on suositeltu jatko- tai lisätutkimuksia
- LVIS- ja vastaavia järjestelmiä ja niihin liittyviä laitteita sekä tulisijoja ja hormoneja koskevia virheitä ja niistä aiheutuvia vahinkoja
- sellaisia virheitä, jotka aiheutuvat radonista, kivihiilipiestä tai asbestista
- virhettä, joka aiheutuu jätteistä, painumisesta tai saastuneista maa-aineksista

VAKUUTUKSEN OMAVASTUU

- kunkin yksittäisen vahingon perusteella maksettavasta korvaussummasta vakuutusenantaja vähentää omavastuun 3 000 euroa

Loput ja tarkemmat rajaukset ovat vakuutusehdoissa.

Nuku yösi rauhassa myös asuntokauppojen jälkeen!

Vaikka vakuutuksen selkein ja laskettavin hyöty on taloudellista laatua, voit sen turvin välttää myös turhan riitelyn todetuista virheistä.

Voit keskittyä turvallisiin mielin uuteen kotiin.

Piilovirhevakuutus RS¹⁰

EDELLYTYKSET

- Raksystems Anticimex Kuntotarkastus RS³, joka saa olla korkeintaan kuusi kuukautta vanha kiinteistön kaupantekohetkellä.
- Vakuutuksen saamiseksi vakuutus-hakemus on toimitettava vakuutusenantajalle ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

VAKUUTUKSEN OTTAJA

Oltava luonnollinen henkilö tai jakamaton kuolinpesä

VAKUUTUSKOHDE

Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus

VAKUUTUSAIKA

5 vuotta kiinteistön hallinnan luovutuksesta

MAKSIMIKORVAUS

75 000 euroa

PINTA-ALA

Bruttoala max. 350 m²

Vakuutusenantaja on Anticimex Försäkringar AB filial i Finland, joka on Anticimex Försäkringar AB:n Suomen sivuliike.
Y-tunnus: 1809022-7, Vetotie 3 A, 01610 Vantaa

Anticimex Försäkringar AB on ruotsalainen vakuutusyhtiö. Osoite: Box 47025, S-100 74 Stockholm. Virallinen kotipaikka: Tukholma, Ruotsi

Vakuutusasiamies on Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy, Y-tunnus 0905045-0, Vetotie 3 A, 01610 Vantaa

Finanssivalvonta valvoo vakuutusenantajan ja vakuutusasiamiehen toimintaa Suomen markkinoilla.

Soita Piilovirhevakuutuksesta RS¹⁰ vakuutusasiamiehellemme p. 0207 495 500 tai tulosta vakuutusasiakirjat osoitteessa www.racx.fi

Puhelut 0207-alkuisiin numeroihin lankapuhelimesta 8,28 snt/puhelu + 5,95 snt/min (alv. 23%), matkapuhelimesta 8,28 snt/puhelu + 17,04 snt/min (alv. 23%).

**Raksystems
Anticimex**
ENNALTAEHKÄISTÄ JA SUOJATA

**Raksystems
Anticimex**
ENNALTAEHKÄISTÄ JA SUOJATA



Turvallisiin asuntokauppoihin

• Piilovirhevakuutus RS¹⁰

Nuku yösi hyvin!

Oman kodin myyminen on usein elämän merkittävin taloudellinen sitoumus, johon sisältyy paljon vastuuta. Myyjän vastuu ns. salaisesta virheestä päättyy kiinteistökaupassa vasta viiden vuoden kuluttua hallinnan luovutuksesta.

Nyt voit kuitenkin nukkua yösi hyvin myös kauppojen jälkeen, sillä Piilovirhevakuutuksemme vähentää merkittävästi piilovirheiden tuomia riskejä koko kaupanvastuusi ajan.



Mitä vakuutus korvaa

PIILOVIRHEVAKUUTUS RS¹⁰ korvaa hallinnan luovutushetkellä kiinteistössä olleet piilovirheet jopa 75 000 euroon saakka vakuutusehtojen mukaisesti.

Vakuutuskorvaus suoritetaan ensisijaisesti rahana, toissijaisesti vakuutuksenantajalla on oikeus korjauttaa havaittu virhe tai vahinko.

Korvaus maksetaan ostajalle. Jos ostaja ei halua käyttää vakuutusta hyväkseen, korvaus voidaan maksaa myyjälle.

VAKUUTUSMÄÄRÄSTÄ KORVATAAN

- tarpeelliset ja kohtuulliset välittömät kustannukset, joita aiheuttaa virheen tai virheen aiheuttaman vahingon korjaamisesta tai virheellisen rakennuksen osan uusimisesta ottaen huomioon omavastuun ja ikävähennykset (perustuvat pääosin Rakennustietosäätiön julkaisemaan käyttöikäjaksotusohjeeseen KH 90-00403)
- kaivaustöiden aiheuttamat vahingot istutuksille 5 000 euroon saakka
- ylimääräiset välittömät majoituskulut ajalta, jolloin vakuutuskohdetta ei voida virheen korjaamisen takia käyttää sekä irtaimiston siirtämisestä ja säilytyksestä aiheutuneet kulut yhteensä 5 000 euroon saakka

Tutustu täydellisiin vakuutusehtoihin osoitteessa: www.racx.fi tai ota yhteyttä vakuutusasiamieheemme.

Piilovirhevakuutus turvaa kauppasi

PIILOVIRHEVAKUUTUS RS¹⁰, kiinteistökauppaan liittyen, on voimassa viisi vuotta kohteen hallinnan luovutuksesta.

Vakuutus on mahdollista saada, kun Raksystems Anticimex on tehnyt kohteeseen Asuntokaupan Kuntotarkastuksen RS³, joka tehdään YTM*-mallin mukaisesti ja AKK**-koulutuksen saaneen tarkastajan toimesta ennen kauppoja.

Piilovirhevakuutus vähentää riskejä

PIILEVÄ VIRHE on nimensä veroinen. Sitä ei ole käytössä havaittu eikä esim. kuntotarkastuksessa löydetty. Tarkastuksen yhteydessä kiinteistön rakenteita ei voida avata tai purkaa laajemmin ilman virhe-epäilyä.

Uudessa tai esim. juuri remontoidussakin asunnossa, terveen pinnan alla, voi piillä merkittävä virhe.

Tutustu esimerkkeihin vahinkotapahtumista osoitteessa www.racx.fi

Älä ota turhaa riskiä. Turvaa kauppasi Piilovirhevakuutuksella.

* YTM = kuntotarkastuksen yhteinen toimintamalli, jonka kehittämisessä on ollut mukana useita eri asuntokauppaan liittyviä tahoja ympäristöministeriön johdolla

** AKK = asuntokaupan kuntotarkastaja

Edut myyjälle ja ostajalle

- vähentää merkittävästi myyjän 5 vuoden vastuuta piilovirheistä
- myyjä saa valttikortin kohteen markkinointiin
- vahinkotilanteessa ostaja voi olla aina suoraan yhteydessä vakuutusyhtiöön
- ostaja saa korvauksen vakuutuksesta piilovirhetapauksissa vakuutusehtojen mukaisesti jopa 75 000 euroon asti
- osapuolet välttävät hankalat sekä aikaavievät vastuun selvityt eri osapuolten kanssa



Hinnat voimassa toistaiseksi, oikeus muutoksiin pidätetään.