



MÄÄRITELMÄT

Hallinnan luovutuksella tarkoitetaan sitä hetkeä, jolloin myyjä on luovuttanut vakuutuskohteen hallinnan ostajalle.

Kiinteistö on suomalainen itsenäinen maanomistuksen yksikkö, jolla vakuutuskohte sijaitsee. Kiinteistö yksilöidään kiinteistötunnuksen avulla. Kiinteistöllä tarkoitetaan myös kiinteistön määräalaa ja määräosaa.

Kiinteistön kaupalla tarkoitetaan maakaaren mukaista myyjän ja ostajan välistä vastikkeellista kiinteistön luovutusta tai kiinteistön vuokraoikeuden luovutusta, jos alueella on oikeuden haltijalle kuuluva asuinrakennus.

Kuntotarkastuksella tarkoitetaan Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy:n suorittamaa vakuutuskohteen RS³ kuntotarkastusta.

Markkina-arvolla tarkoitetaan vakuutuskohteen yleisesti arvostettuihin ominaisuuksiin perustuvaa arvoa kaupantekohetkellä. Aitojen markkinaosapuolien arvio vakuutuskohteen arvosta tarkoittaa todennäköisintä hintaa, joka vakuutuskohteesta maksettaisiin toimivilla markkinoilla kahden sellaisen osapuolen kesken, jotka arvostavat vakuutuskohtetta puhtaasti sen ominaisuuksiin perustuen.

Myyjällä tarkoitetaan vakuutuskirjaan merkittyä kiinteistön kaupan osapuolta, joka myy kiinteistön ostajalle. Myyjää kutsutaan myös vakuutuksenottajaksi.

Ostajalla tarkoitetaan vakuutuskirjaan merkittyä kiinteistön kaupan osapuolta, joka ostaa kiinteistön myyjältä.

Rakennuksen bruttoala on asuin-, kellari- ja ullakotilojen kerrosten alojen summa ulkomittojen mukaan. Bruttoalaan lasketaan myös alle 1.600 mm:ä korkeat tilat.

Vakuutuskausi on vakuutuksenottajan ja vakuutuksenantajan sopima vakuutuskirjaan merkitty vakuutuksen voimassaoloaika.

Vakuutuskohte on vakuutuskirjassa yksilöity kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus. Vakuutuskohteen käsitteeseen eivät kuulu piha-alue, maaperä eikä kiinteistöllä sijaitsevat muut rakennukset.

Vakuutusmäärällä tarkoitetaan vakuutuskohteessa vakuutusaikana ilmenneiden virheiden perusteella maksettavien korvausten yhteisenimmäismäärää.

Vakuutustapahtuma on tapahtuma, josta vakuutussopimuksen ja vakuutusehtojen mukaisesti suoritetaan korvaus.

Virheellä tarkoitetaan sellaista vakuutuskohteessa kiinteistön kaupantekohetkellä olevaa salaista laatuvirhettä, jota ei ole voitu havaita tai ei ole havaittu kuntotarkastuksessa.

1. VAKUUTUKSEN TARKOITUS JA VAKUUTUKSENOTTAJA

1.1. Näiden vakuutusehtojen mukaisesti korvataan kiinteistön kauppaan liittyen kiinteistöllä sijaitsevassa vakuutuskohteessa kaupantekohetkellä olleesta virheestä aiheutuvat vahingot.

1.2. Vakuutuksenottaja on vakuutuskohteen myyjä, joka on tehnyt vakuutuksenantajan kanssa vakuutussopimuksen. Vakuutuksenottajan on oltava luonnollinen henkilö tai jakamaton kuolinpesä.

1.3. Vakuutus on voimassa vakuutuskohteen ostajan hyväksi. Mikäli ostaja on kirjallisesti ilmoittanut vakuutuksenantajalle, ettei halua hyödyntää vakuutusta, vakuutus on voimassa vakuutuskohteen myyjän hyväksi. Kiinteistön kaupan purkautuessa ostajalla ei ole oikeutta vakuutuskorvaukseen vaan vakuutus on voimassa myyjän hyväksi alla kohdassa 5.4. määritellyssä laajuudessa.

1.4. Vakuutuskohteen ostajan myydessä vakuutuskohteen edelleen, vakuutus pysyy voimassa edellä mainitun ostajan hyväksi koskien niitä virheitä, jotka ovat olleet vakuutuskohteessa vakuutuskirjaan merkittynä kaupantekopäivänä.

2. VAKUUTUSKOHDE, VAKUUTUKSEN EDELLYTYKSET JA VOIMASSAOLO

2.1. Vakuutuskohteeseen yksilöidään vakuutus kirjassa ja vakuutuskirjaan merkitään kiinteistön kaupan ja hallinnan luovutuksen päivämäärät.

2.2. Vakuutuskohteen bruttoala ei saa ylittää 350 neliometriä. Vakuutuksen laajenuksesta voidaan kuitenkin sopia tarvittaessa erikseen kirjallisesti.

2.3. Vakuutuksen myöntämisen edellytyksenä on, että vakuutuskohteessa on suoritettu kuntotarkastus ennen kiinteistön kauppaa. Kuntotarkastus voi olla korkeintaan kuusi (6) kuukautta vanha kiinteistön kaupantekohetkellä.

2.4. Vakuutuksen myöntämisen edellytyksenä on myös, että vakuutuksenottaja on antanut tai lähettänyt täydellisen vakuutuslaskelman mahdollisine liitteineen vakuutuksenantajalle ennen kiinteistön kauppaa.

2.5. Vakuutuksenottajan velvollisuutena on ennen vakuutuksen myöntämistä antaa oikeat ja täydelliset vastaukset vakuutuksenantajan esittämiin vakuutuskohteeseen koskeviin kysymyksiin erityisesti kohteen peruskorjauksista ja muista korjauksista sekä havaituista tai epäiltävistä vioista, puutteista, hajusta tai muista olosuhteista sekä antamaan tiedot vakuutuskohteeseen tehdyistä muista mahdollisista tutkimuksista. Mikäli annetut tiedot ovat virheelliset tai puutteelliset vakuutuksenantajan vastuu ja vakuutussopimuksen sisältö määräytyvät voimassa olevan lainsäädännön perusteella.

2.6. Vakuutussopimus astuu voimaan ja vakuutuksenantajan vastuu alkaa vakuutuskohteen hallinnan luovutushetkellä.

2.7. Vakuutusmaksu on suoritettava kuu-kauden kuluessa siitä, kun vakuutuksenantaja on lähettänyt vakuutuksenottajalle maksulipun ja ilmoituksen siitä, että vakuutus myönnetään kiinteistön hallinnan luovutushetkellä. Maksua ei tarvitse suorittaa ennen vakuutuksenantajan vastuun alkamista eli ennen vakuutuskohteen hallinnan luovutusta. Vakuutusmaksu suoritetaan yhdessä erässä koko vakuutuskaudelta. Jos vakuutuksenottaja on laiminlyönyt vakuutusmaksun suorittamisen eräpäivään mennessä, vakuutuksenantajalla on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomista koskevan ilmoituksen lähettämisestä. Jos vakuutuksenottaja suorittaa vakuutusmaksun ennen irtisanomisajan päättymistä, vakuutus ei kuitenkaan pääty irtisanomisajan kuluttua.

2.8. Vakuutus ja vakuutuksenantajan vastuu päättyvät ilman erillistä irtisanomista viiden vuoden kuluttua vakuutuskirjaan merkitystä hallinnan luovutuspäivästä.

3. KORVATTAVAT VAHINGOT

3.1. Vakuutuksesta korvataan vakuutuskohteessa kaupantekohetkellä olleet virheet ja niistä aiheutuvat vahingot. Virhe korvataan vain, jos se on aiheuttanut vahinkoa.

3.2. Vakuutuksesta korvataan ne tarpeelliset ja kohtuulliset välittömät kustannukset, joita aiheutuu virheen tai virheen aiheuttaman vahingon korjaamisesta tai virheellisen rakennuksen osan uusimisesta, ottaen huomioon näiden ehtojen kohdan 5.5. mukaisen omavastuun ja kohdan 6 mukaiset ikävähennykset. Arvonlisäveroa ei korvata

siinä tapauksessa, että korvauksen hakija on arvonlisäverovelvollinen ja voi vähentää tällaisen veron omassa verotuksessaan.

3.3. Vakuutuksesta korvataan myös sellaiset välttämättömät välilliset kustannukset, jotka aiheutuvat virheen korjaamisesta. Korvattavia välillisiä kustannuksia voivat olla ylimääräiset majoituskulut siltä ajalta, jolloin vakuutuskohdetta ei voi virheen korjaamisen takia käyttää sekä irtaimiston siirtämisestä ja säilytyksestä aiheutuneet kulut korjaustöiden ajalta.

4. VAKUUTUKSEN RAJOITUKSET

Vakuutuksesta ei korvata:

4.1. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka on kirjattu kuntotarkastusraporttiin tai sen liitteisiin;

4.2. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu sellaiselle rakennukselle tai rakenteelle, jota ei ole kuntotarkastuksessa tarkastettu tai joka on suljettu vakuutuksen ulkopuolelle;

4.3. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu sellaiselle rakennuksen rakenteelle, jonka osalta kuntotarkastusraportissa on esitetty jatkotutkimusta tai muita toimenpiteitä, eikä ehdotettuja toimenpiteitä ole suoritettu;

4.4. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka on seurausta siitä, että myyjä on antanut virheellisiä tietoja tai salannut olennaisia tietoja kuntotarkastuksen tai vakuutuksen ottamisen yhteydessä;

4.5. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, jonka syynä on radon tai asbesti;

4.6. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu maaperästä (esim. jätteen, painumiset, saastuneet maa-ainekset) tai on tuhoeläinten tai tuhohyönteisten aiheuttama;

4.7. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu melusta, häiriöistä, ilmansaasteista tai kaivovedestä;

4.8. mahdollisia pinta-alavirheitä;

4.9. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka on seurausta vakuutuskohteen tavanomaisesta käytöstä tai kulumisesta tai normaalin kunnossapidon laiminlyönnistä;

4.10. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka korvataan tai voitaisiin korvata vakuutuskohteen koti- tai kiinteistövakauksesta;

4.11. esteettisiä virheitä ja niistä seuraavia vahinkoja, jotka eivät vaikuta vakuutuskohteen käyttöön tai toimintaan;

4.12. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, jotka koskevat kodinkoneita ja -laitteita, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmiä, hormeja, tulisijoja, kaasu- ja sähköjärjestelmiä, palo- ja hälytysjärjestelmiä, sprinklerijärjestelmiä, keskuspölynimurilaitteistoa yms. vastaavia järjestelmiä ja tällaisiin järjestelmiin liittyviä laitteita. Vakuutuksesta ei korvata myöskään virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka on aiheutunut edellä mainituista koneista, laitteista tai järjestelmistä;

4.13. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka johtuu materiaalista, joka tarkastushetkellä oli yleisesti hyväksytty materiaali, mutta myöhemmin todetaan sopimattomaksi;

4.14. vahinkoja, jotka johtuvat tulipalosta, salamaniskusta, räjähdyksestä, myrskystä, tulvasta, raekuurosta, moottoriajoneuvosta, maanvyörystä, lumivyörystä, padon sortumisesta, maanjäristyksestä, murrosta, varkaudesta, tahallisesta vahingonteosta, lasin murtumisesta tai nesteestä tai höyrystä, joka on tullut putkistosta tai putkistoon liitetyistä laitteista;

4.15. henkilövahinkoja, irtaimistolle, eläimille, veneille tai ajoneuvoille aiheutuneita vahinkoja;

4.16. oikeudenkäyntikuluja eikä sellaisia selvitys-, asiamies- tai asiantuntijapalkkioita, joiden korvaamisesta ei ole erikseen kirjallisesti sovittu vakuutuksenantajan kanssa;

4.17. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, jonka ostaja olisi voinut havaita kiinteistön tarkastuksessa ennen kaupan tekemistä maakaaren 2 luvun 22 §:n mukaisesti;

4.18. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, jos kysymys on maakaaren 2 luvun 18 §:n tarkoittamasta vallintavirheestä tai 19 §:n tarkoittamasta oikeudellisesta virheestä;

4.19. vahingonselvittelyyn tai vahinkoon välillisesti liittyviä kustannuksia kuten puhe- ja matkakuluja, ansionmenetystä tai muita vastaavia kustannuksia.

5. VAKUUTUSMÄÄRÄ JA OMAVASTUU

5.1. Vakuutusmäärä on 75.000 euroa (sis. alv) tai vakuutuskohteen kaupantekohetken markkina-arvoa vastaava määrä, mikäli se on alle 75.000 euroa.

5.2. Enimmäismäärä kohdassa 3.3. tarkoitettujen välillisten vahinkojen korvaamiselle on 5.000 euroa (sis. alv) ja enimmäismäärä vahingoille, joita virheen korjaamisesta on aiheutunut istutuksille, on 5.000 euroa (sis. alv). Näiden kohdassa 5.2. esitettyjen vahinkojen korvausmäärät sisältyvät kohdassa 5.1. esitettyyn vakuutusmäärään.

5.3. Vakuutusmäärä pienenee vahinkotapahtuman jälkeen korvauksen määrällä.

5.4. Kiinteistökaupan purkautuessa ostajalla ei ole lainkaan oikeutta vakuutuskorvaukseen ja myyjän oikeutta korvaukseen on rajoitettu. Myyjällä ei ole oikeutta korvaukseen paitsi siltä osin kuin myyjän on suoritettava ostajalle kohtuullinen korvaus kiinteistön hoidosta aiheutuneista tarpeellisista kustannuksista sekä sellaisista hyödyllisistä kustannuksista, jotka ovat lisänneet kiinteistön arvoa. Tällaisista kustannuksista maksetaan korvausta kuitenkin enintään 5.000 euroa (sis. alv). Tämä korvausmäärä sisältyy 5.1. esitettyyn vakuutusmäärään.

5.5. Kunkin yksittäisen vahingon perusteella vakuutuksesta maksettavasta korvaussummasta vähennetään omavastuu, joka on 3.000 euroa. Omavastuu koskee myös kohdan 5.4. mukaista korvausta.

6. KORVAUKSEN MÄÄRÄYTYMINEN JA IKÄVÄHENNYKSET

6.1. Vakuutuskorvausta määritettäessä tehdään rakennekohtaiset ikävähennykset näiden vakuutusehtojen lopussa olevan ikävähennystaulukon mukaisesti edellyttäen, että rakenteita on käytetty ja hoidettu asianmukaista huolellisuutta noudattaen. Ikävähennykset eivät koske rakenteita tiettyyn ilmoitettuun ikään asti, mutta sen jälkeen tehdään prosenttimääräinen ikävähennys jokaista alkanutta käyttövuotta kohden. Ikävähennyksen määrä ei voi kuitenkaan ylittää 80 prosenttia minkään rakenneseosan osalta, joka ennen vahinkoa oli käyttökelpoinen lukuun ottamatta salaojajärjestelmiä, joiden osalta ikävähennyksen määrä lasketaan 100 prosenttiin asti ikävähennystaulukon mukaisesti. Kun ikävähennykset ovat tulleet täyteen, ei salaojajärjestelmien osalta makseta korvauksia. Ikävähennykset tehdään koko korjauskustannuksesta käsittäen sekä työn että materiaalit.

6.2. Virheen korjaamiseksi suoritettujen kaivaustöiden kiinteistöllä aiheuttamat seurannaisvahingot korvataan kohdan 5.2. perusteella ainoastaan sellaisten istutusten uudelleenistutusten osalta, jotka tehdään yhden (1) vuoden kuluessa kaivaustöiden lopettamisesta. Myöhemmin tapahtuneiden istutusten osalta korvaukseen tehdään 20 prosentin vähennys jokaista alkanutta vuotta kohti. Istutusten korvaaminen on rajattu kohdassa 5.2. mainittuun enimmäismäärään.

7. KORVAUKSEN HAKEMINEN JA KORVAUSMENETTELY

7.1. Vakuutuskohteessa havaitusta virheestä tai vahingosta on viipymättä tehtävä ilmoitus vakuutusenantajalle.

7.2. Vakuutustapahtuman sattuessa tai välittömästi uhatessa korvauksen hakijan tulee kykyjensä mukaan huolehtia vahingon torjumisesta tai sen rajoittamisesta.

7.3. Korvauksen hakijan on yksilöitävä vaatimuksensa ja annettava vakuutusenantajalle kaikki asiakirjat ja tiedot, jotka ovat tarpeen vastuun selvittämiseksi sekä kerrottava mahdollisista muista vakuutuksen kohdetta koskevista vakuutuksista. Korvauksen hakija on velvollinen hankkimaan ne selvitykset, jotka ovat parhaiten hänen saatavissaan.

7.4. Korvauksen hakijan on myötävaikutettava vakuutusenantajan suorittaman vahinkotarkastuksen onnistumiseen.

7.5. Jos vakuutusenantaja tai korvauksen hakija on vakuutustapahtuman jälkeen vilpillisesti antanut vakuutusenantajalle vääriä tai puutteellisia tietoja, joilla on merkitystä vakuutustapahtuman ja vakuutusenantajan vastuun selvittämisen kannalta, voidaan korvausta alentaa tai evätä sen mukaan, mikä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

7.6. Vakuutusenantajalla on ensisijaisesti oikeus maksaa vakuutuskorvaus korvauksen hakijalle rahana. Vakuutusenantajalla on kuitenkin toissijaisesti oikeus korjauttaa havaittu virhe tai vahinko. Vakuutusenan-

taja määrää ostopaikat, korjaajat, korjausmenetelmät ja -materiaalit. Vakuutuskorvauksen hakija on aina ilmoitettava tilaajaksi.

7.7. Vahingon korjaaminen voi alkaa vasta, kun vakuutusenantaja on hyväksynyt toimenpiteen.

7.8. Vakuutusenantaja ei ole vastuussa ylivoimaisen esteen vuoksi suorittamatta jääneistä sopimusvelvoitteista. Ylivoimaisena esteenä pidetään tapahtumaa, joka estää tai tekee vakuutusenantajalle kohtuuttoman vaikeaksi sopimusvelvoitteiden suorittamisen ja joihin vakuutusenantaja ei pysty vaikuttamaan ja joita vakuutusenantaja ei ole pystynyt ennakoimaan. Tällaisia ovat esimerkiksi sota, kapina, tulipalo, luonnonmullistus, lakko, saarto tai muu epätavallinen syy.

8. KORVAUSOIKEUDEN VANHENTUMINEN

8.1. Ilmoitus vakuutustapahtumasta on tehtävä kirjallisesti vakuutusenantajalle korvausoikeuden menettämisen uhalla vuoden kuluessa siitä, kun korvauksen hakemiseen oikeutettu on saanut tietää mahdollisuudestaan saada korvausta ja joka tapauksessa viimeistään kymmenen vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta.

9. VAKUUTUKSENANTAJAN TAKAUTUMISOIKEUS

9.1. Mikäli vakuutuskohteen ennen vakuutusnottajaa omistanut, sen rakentanut tai vakuutuskohteessa rakennus- tai muita vastaavia töitä suorittanut taho on vastuussa virheestä vakuutusnottajalle, vakuutusnottajan takautumisoikeus tällaista tahoja kohtaan siirtyy vakuutusnottajalle siltä osin kuin vakuutusnottaja on korvannut virheestä aiheutuneet kustannukset.

9.2. Vakuutusnottajan takautumisoikeus koskee myös vakuutusnottajaan kohdistuvia vaateita, jos vakuutusnottaja tahallaan tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, on antanut väärää tai harhaanjohtavaa tietoa tai salannut tai peitellyt merkittävää tietoa.

10. VAKUUTUKSENNOTTAJAN OIKEUS IRTISANOAA VAKUUTUS

10.1. Vakuutusnottajalla on oikeus irtisanoa vakuutus. Tällöin vakuutusnottajalle palautetaan maksetusta vakuutusmaksusta se osa, mitä vakuutuskaudesta on jäljellä. Palautettava vakuutusmaksu lasketaan vakuutuskaudesta jäljellä olevien täysien kalenterikuukausien osalta. Palautettavasta vakuutusmaksusta vähennetään vakuutusnottajan vakuutuskauden aikana maksamat vakuutuskorvaukset. Mikäli maksettujen vakuutuskorvausten määrä on suurempi kuin vakuutuksen hinta, ei jäljellä olevaa vakuutuskauden maksua palauteta. Vakuutusnottajalla on lisäksi oikeus periä kesken vakuutuskauden päätetystä vakuutuksesta kohtuullinen hoitokulu. Hoito-

kuluna peritään 10 prosenttia koko vakuutuskauden maksusta.

11. SOVELLETTAVA LAKI JA MUUTOKSENHAKU

11.1. Tähän vakuutukseen sovelletaan Suomen lakia.

11.2. Vakuutusnottajan korvauspäätökseen tyytymätön voi panna vireille kanteen vakuutusnottajaa vastaan Helsingin kärjäoikeudessa tai asianosaisen Suomessa olevan kotipaikan kärjäoikeudessa. Maksuttomia neuvoja saa Kuluttajien vakuutusvoimistosta ja ratkaisusuositusta voi pyytää Vakuutuslautakunnalta tai Kuluttajariitalautakunnalta. Kanne on nostettava kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon vakuutusnottajan päätöksestä ja tästä määräajasta.

12. VAKUUTUKSENANTAJA JA VALVONTA

12.1. Vakuutusnottaja on Anticimex Försäkringar AB, filiaal i Finland, joka on Anticimex Försäkringar AB:n Suomen sivuliike.

Y-tunnus: 1809022-7

Osoite: Vetotie 3 A, 01610 Vantaa

12.2. Anticimex Försäkringar AB on ruotsalainen vakuutusyhtiö, jonka rekisterinumero on 502000-8958.

Osoite: Box 47025, S- 100 74 Stockholm
Virallinen kotipaikka: Tukholma, Ruotsi

12.3. Vakuutusasiamies on Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
Y-tunnus: 0905045-0
Osoite: Vetotie 3 A, 01610 Vantaa

12.4. Vakuutusvalvontavirasto valvoo vakuutusenantajan ja vakuutusasiamiehen toimintaa Suomen markkinoilla.
Osoite: PL 449 (Mikonkatu 8 A), 00101 Helsinki
Puh: 09-415 59 50, telefaksi: 09-415 59 60
www.vakuutusvalvonta.fi

12.5. Ruotsin Finansinspektionen valvoo Anticimex Försäkringar AB:n toimintaa.
Osoite: Box 7821 (Brunnsgatan 3), S-103 97 Stockholm
Puh. +46-08-787 80 00,
telefaksi +46-8-24 13 35
www.fi.se

13. TIETOSUOJA JA TIETOJEN KÄYTTÄMINEN MARKKINOINTIIN

13.1. Vakuutusenantaja ylläpitää rekisteriä vakuutusenantajista ja vakuutuskohteista noudattaen henkilötietolain (22.4.1999/523) säännöksiä tietojen käsittelystä ja tietosuojasta.

13.2. Vakuutusenantaja voi käyttää ja luovuttaa asiakastietoja perusteltuihin tarkoituksiin, kuten tilastointia ja suoramarkkinointia varten vakuutus-, asuin ympäristö- tai rakennussektorilla.

13.3. Vakuutusenantajalla on oikeus koska tahansa ottaa yhteyttä vakuutusenantajaan ja halutessaan tarkastaa rekisterissä olevat itseään koskevat tiedot sekä saada mahdolliset virheet korjatuksi viipymättä.

13.4. Vakuutusenantaja voi halutessaan kieltää tietojensa käytön markkinointitarkoituksiin.

13.5. Henkilötietolain mukainen rekisteriseloste on nähtävissä osoitteessa Vetotie 3 A, 01610 Vantaa.

Piilovirhevakuutus RS10 ikävähennystaulukko (1.1.2009)		
	ikävähennys- vapaat vuodet	seuraavat vuodet %/vuosi
RAKENNUSTEKNISET JÄRJESTELMÄT TAI MATERIAALIT		
Piha-alueen rakenteet		
Salaojajärjestelmä tarkastuskaivoilla, rakennettu ennen vuotta 1999	10	4
Salaojajärjestelmä, ei tarkastuskaivoja maan pinnalla, rak. ennen 1999	5	4
Salaojajärjestelmä tarkastuskaivoilla, rakennettu 1999 jälkeen	10	3
Salaojajärjestelmä, ei tarkastuskaivoja maan pinnalla, rak. jälkeen 1999	5	3
Piha-alueen asfalttipinnoitteet	5	7
Betoniset pihakiveykset	5	5
Perusmuurin vedeneristys - kumibitumikermieriste	5	4
Perusmuurin vedeneristys - kuumabitumisively	5	7
Perusmuurin vedeneristys - muovinen perusmuurilevy	10	3
Roudaneristys (perusmuurin ulkopuolinen)	10	3
Alapohjarakenteet		
Maanvarainen betonilaatta, yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, ei lämmöneristettä betonilaatan alapuolella	5	3
Maanvarainen betonilaatta, yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, lämmöneriste myös betonilaatan alapuolella	10	3
Kantava betonilaatta - yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, ei alapuolista lämmöneristettä	5	4
Puurakenteinen kantava alapohja (ns. rossipohja)	10	3
Julkisivut		
Lautaverhous	10	3
Rappaus	10	3
Metallilevyverhous	5	3
Kuitusementtilevy	10	3
Ikkunat ja ulko-ovet		
Puuikkunat	10	3
Puu-alumiini-ikkuna	10	2
Puu-ulko-ovet	5	3
Parvekkeet ja terassit		
Puurakenteiset parvekkeet	10	3
Puiset pihatason ja ulkoterassit	2	6
Vesikatot ja vesikaton varusteet		
kumibitumikermi, 1-kerroskate, kalteva katto kuten harjakatto tms.	2	5
kumibitumikermi, 2-kerroskate, tasakatto	5	4
kumibitumikermi, 2-kerroskate, kalteva katto kuten harjakatto tms.	5	4
kumibitumikermi, 3-kerroskate	5	4
bitumikermikate (käyttöikä saavutettu, poistunut tuotannosta 1980-luvulla)		
Sinkitty ja maalattu rivipeltikate	10	2
Profiilipeltikate	5	3
Tiilikate	10	3
Kuitusementtikate	5	4
Räystäskourut ja syöksytorvet	2	5
Kattokuvut	5	4
Kattoikkunat	10	3
Kuivien tilojen pinnoitteet		
Lattia, muovimatto, vinyylilaatta, korkkipinnoite tai linoleum	5	4
Lattia, tekstiilimatto	2	6
Keraaminen laatta	10	3

